



## マンション管理士プロフェッショナルパートナーズとは？

マンション管理士の起業環境の整備と事業展開の効率化をもって管理組合がマンション管理士を活用しやすい環境を構築することを目的として、実際にマンション管理士として事業展開している一都三県のマンション管理士が中心となって2005年12月に設立した有限責任事業組合(LLP)です。当組合が独自の研修制度により認定するマンション管理士をプロナーズ認定アドバイザーといいます。

## 平成28年9月22日(木・祝日)

## 新宿野村ビル4階セミナールーム

### 13:30～

JR線・小田急線・京王線「新宿」駅より徒歩6分  
地下鉄丸の内線「西新宿」駅より徒歩3分

(開場13:15)



### 第一部 (13:30～15:00)

#### 「マンション標準管理規約の改正について～夏祭りに管理費支出はNG!? 主要改正項目を正しく理解しよう!～」

国土交通省が公表している「マンション標準管理規約」が本年3月に改正されました。話題のテーマである「コミュニティ条項等の再整理」「暴力団排除規定例」「外部専門家の活用」をはじめとする各種改正点や改正趣旨のほか、管理組合における規約改正の検討のポイントなどについて、実務者の専門家の立場からわかりやすく解説します。

講師：プロナーズ理事 親泊 哲 (マンション管理士)



### 第二部 (15:10～16:30)

#### 「機械式駐車場の収支改善事例・修繕時期のポイント!」

車離れによる、駐車場区画の空き増加  
機械式駐車場は経年劣化で故障や部品交換にかかる多額の費用が問題になっている。  
機械式駐車場設備を持つマンションでは「空き区画の増加」による収入減などで困っているケースが多々報告されている。  
今回はそのような管理組合からの相談に日本駐車場開発(株)の提案により収支改善を果たした事例と導入のポイントを解説してもらいます。

講師：日本駐車場開発(株) 井野 雅久

質疑応答 (最長 16:40 まで)

参加費用： 資料代 1,000 円/人 (当日会場で申し受けます) 定員： 60名 先着順

※ 内容、時間は主催者側の事情で予告なく変更になることがありますので、ご了承ください

主催者 有限責任事業組合 マンション管理士プロフェッショナルパートナーズ

〒231-0033 横浜市中区長者町5-75-1 スクエア長者町907 <http://www.pro-ners.com/>

TEL:045-242-8417 FAX:045-242-8506 E-mail: [info@pro-ners.com](mailto:info@pro-ners.com)

～申込方法～ 下記申込書によるFAXまたは電子メールでお申込下さい。

※ プロナーズのサイト (<http://www.pro-ners.com/>) のセミナー告知記事の申込フォームからお申込みできます。

セミナー参加申込書 (FAX:045-242-8506) 第11回プロナーズマンション管理セミナーに参加申込を致します。

お名前	* 該当するものに○を付けてください。 1 管理組合 (理事長・役員・専門委員・区分所有者) 2 マンション管理士 3 その他 ( )	
ご住所	マンション名:	
ご連絡先	TEL:	E-mail:
	FAX:	

ご記入頂いたお名前、メールアドレスなどの個人情報は、本セミナー・相談会の出席、相談内容等の確認、及び今後、当組合が開催する催し物のご案内に利用させて頂き、それ以外の目的に利用したり、第三者に提供することはありません。