

第17回内藤塾

見栄えのするパンフレットの作り方

～事務所紹介やイベント告知のためのパンフレット作りのノウハウ～

pro-ners
プロナース

2024年8月13日

この勉強会で学んでいただくこと

事務所紹介やイベント告知のためのパンフレット作りのノウハウを学ぶ

パンフレットのデザイン手法



- センスの良いデザインでの作り方

Wordの設定と操作方法



- Wordの基本設定
- テキストの挿入
- 画像の挿入

印刷用PDFの作成方法



- Acrobat PDFでの印刷
- Wordのエクスポート

パンフレットのデザイン手法

センスの良いデザインでの作り方

完成品

日管連「令和6年度第17回全国マンション管理士合同研修会in横浜大会」のパンフレット

日本マンション管理士会連合会
令和6年度 第17回 全国マンション管理士合同研修会 in 横浜大会

豊かなマンションライフのために
高齢化社会に負けない自主的なマンション管理の在り方を探る

令和6年 10 / 4 (金)
9:15~16:45 / 開場 8:45
ワークピア横浜 2F

参加費 無料

YouTube ライブ配信
<https://www.nikkanren.org/tv/>

※申込不要、どなたでも視聴いただけます。

会場案内図

基調講演 横浜市立大教授 齊藤 広子 氏
「自主的なマンション管理を考える」

お申し込みは Web フォームで
<https://www.nikkanren.org/yokohama2024/>

※日管連の登録管理士のみお申し込みいただけます。

主催：一般社団法人 日本マンション管理士会連合会（運営：一般社団法人 神奈川県マンション管理士会）
後援：国土交通省、神奈川県、横浜市建築局、公益財団法人 マンション管理センター、独立行政法人 住宅金融支援機構

プログラム

講演 1 (40分)
・テーマ 区分所有法改正関連
・講師 国土交通省 住宅局参事官(マンション・賃貸住宅担当) 付 補佐 高野 学 氏

講演 2 (40分)
・テーマ 神奈川県におけるマンション施策取組状況について
・講師 神奈川県 県土整備局建築住宅部 住宅計画課長 岬 真一 氏

講演 3 (40分)
・テーマ 横浜市におけるマンション管理組合支援の取組
・講師 横浜市 建築局住宅部住宅再生課 担当係長 古澤健太 氏

講演 4 (基調講演) (60分)
・テーマ 自主的なマンション管理を考える
・講師 横浜市立大学国際教養学部教授 齊藤広子 氏

講演 5 (40分)
・テーマ 管理不全マンションの活性化の事例紹介
(横浜市のマンション施策とともに)
・講師 (一社) 神奈川県マンション管理士会 会員 竹内恒一郎 氏

講演 6 (30分)
・テーマ 管理計画認定を受けた体験談
(理事長として、またマンション管理士として)
・講師 (一社) 神奈川県マンション管理士会 会員 濱崎敏明 氏

講演 7 (20分)
・テーマ 管理計画認定支援サービスについて
・講師 (公財) マンション管理センター 企画部長 武居敦信 氏

講演 8 (20分)
・テーマ 住宅金融支援機構のマンション関連制度
・講師 (独) 住宅金融支援機構 マンションまちづくり支援部 担当部長 太田裕之 氏

昼食弁当 (事前申込要)
横浜名物
崎陽軒 シマイ弁当 1,000 円
(ハットボトルのお茶付き)

前夜祭
10月3日(木) 18:00~20:00
会場：能海飯店本館 (飲み放題付)
(神奈川県横浜市南区山下町 146-2 中華街)
会費：5,500 円 (事前申込要)

懇親会
10月4日(金) 18:00~20:00
会場：ワークピア横浜 2F (立食形式)
(研修会場と同じ場所です)
会費：7,000 円 (事前申込要)

お土産に お楽しみビンゴゲーム
想い出に 中国伝統芸能 変面ショー

主催：一般社団法人 日本マンション管理士会連合会
(運営：一般社団法人 神奈川県マンション管理士会)

www.nikkanren.org

基本デザインの選定

手本にするデザインをネット等で探して、意匠権の侵害にならない程度に参考にする。

どこに頼めばいいの？

ほんとはやらないの？

かんたん納得！屋根・外壁のキホン

塗り替え

& 地震対策講座

誰でもわかる！業者の選び方

いくらぐらいかかるの？

どうすればいいの？

令和6年 **4/14** 日

10:00～12:00 / 開場9:45

藤沢市役所

市民利用会議室2（本庁舎5階）

参加費
無料

会場案内

藤沢市朝日町1番地の1
(JR・小田急江ノ島線「藤沢駅」北口より徒歩5分)

- 会場内には、各種行政の無料駐車場または公共交通機関をご利用ください。
- 会場への到着が遅くなる場合は、下記連絡先までご連絡ください。
- 当日、待合スペースのご準備が完了した場合は、下記連絡先までお電話ください。

塗装業者の選び方や適正価格がわからない方へ

年々増える塗装工事のトラブル。「近くで工事をしていて、足場から見ただけが・・・」という嘘の指摘を行う悪質な業者を受けた経験のある方も多いのではないでしょうか？何が正しくて、何が間違っているかわからない塗装工事。一般消費者が契約前にできるトラブル対策について、わかりやすく専門家が解説します。

地震への備え、諦めていませんか？

首都直下地震や南海トラフなど、必ず来ると言われている大地震。“備える”と言っても何をしたらいいのかわからない・・・そんなあなたのために、今からでも遅くない**カンタン地震対策**をわかりやすくご紹介いたします。

この講座でわかること

- 見積書で**絶対に確認すべき注意点**
- 契約前に**トラブルを防ぐ4つのチェックポイント**
- 諦めるのは早い！我が家でもできる**カンタン地震対策！**

※ご希望の方には、講座終了後に個別相談のご対応をいたします。お気軽にご相談ください。

建協設計事務所 アカデミア

神奈川県藤沢市長後1279 ACADEMIA湖南ビル

☎ 0120-940-465

～講座内容紹介～

- 見積書で絶対に見るべき2つの重要ポイント**
「見積書もらっても何をどんな風に見ればいいのか分からない」という悩みを解決するために、トラブルに直結する重要な2つのポイントを解説します。何を見ればいいのか分かると、塗装工事がはじめてという人でも簡単に**見積書の良し悪しを自分で見極める**ことができるようになります。
- 業者選びをスムーズにする4つのチェックポイント**
業者を選ぶとき、あなたはどんなことを大切にしていますか？人柄、実績、会社の知名度・・・残念ながら、これらはどれも「品質」とは無関係です。では、塗装工事の品質には何が直結するのか、どんなことが満たされていれば安心して任せられるのかを**4つのチェックポイント**にまとめてわかりやすく解説します。
- 見積もり金額が適正かを自分で判断する方法**
「業者によって金額が全然ちがう！」と頭を悩ませた経験がある方も少なくありません。どれが適正な金額なんだろう・・・この適正価格を自分で判断できる具体的な方法を伝授します。

『外装リフォームの教科書』
外装リフォームの基本から、最新の塗料の選び方、業者選びの良し悪しまで、塗装工事のすべてが分かる専門家の1冊です。

愛読者全員に送呈

～15分でわかる！かんたん地震対策～

講師紹介

鈴木 英昭

業歴5000種以上の診断実績を持つ外装塗装の専門家。外装水色診断士、耐震技術認定者、自然災害調査士、被災地復興などの多岐な業務を担い、全国の専門学校で講師も兼任。その高い知識と経験を活かし、すぐ使える知識をわかりやすく解説します。

田中 健輔

参加者の声・よくある質問

PCからご覧になる方は下記URLから
<https://toso110.com/question/>

申込方法 ①電話 ②FAX ③WEBのお好きな方法でお申し込み下さい。

電話で申し込む ☎ 0120-940-465
受付時間/9:00～18:00 (水曜日定休)

FAXで申し込む ☎ 0466-41-4552
24時間受付可能

WEBで申し込む

PCから申し込み方は、下記URLから
<https://toso110.com/moushikomi/>

FAX用記入欄 上の点線から切り取り、FAXで送信してください。

氏名	ご連絡先
参加日	2024年4月14日(日) 10:00～12:00
参加人数	人

●講座の中で「聞いてみたいこと・話してほしいこと」があれば、ご自由に記入ください。

●営業行為・特定業者の勧誘行為、および支払いの発生は一切ありませんのでご安心ください。

建協設計事務所 アカデミア

神奈川県藤沢市長後1279 ACADEMIA湖南ビル

☎ 0120-940-465

フチなし印刷の例

日管連「令和6年度第17回全国マンション管理士合同研修会in横浜大会」のテキスト表紙デザインコンペ案

令和6年度 第17回 全国マンション管理士 **2024**
合同研修会 in 横浜大会
2024年10月4日(金)開催 研修テキスト

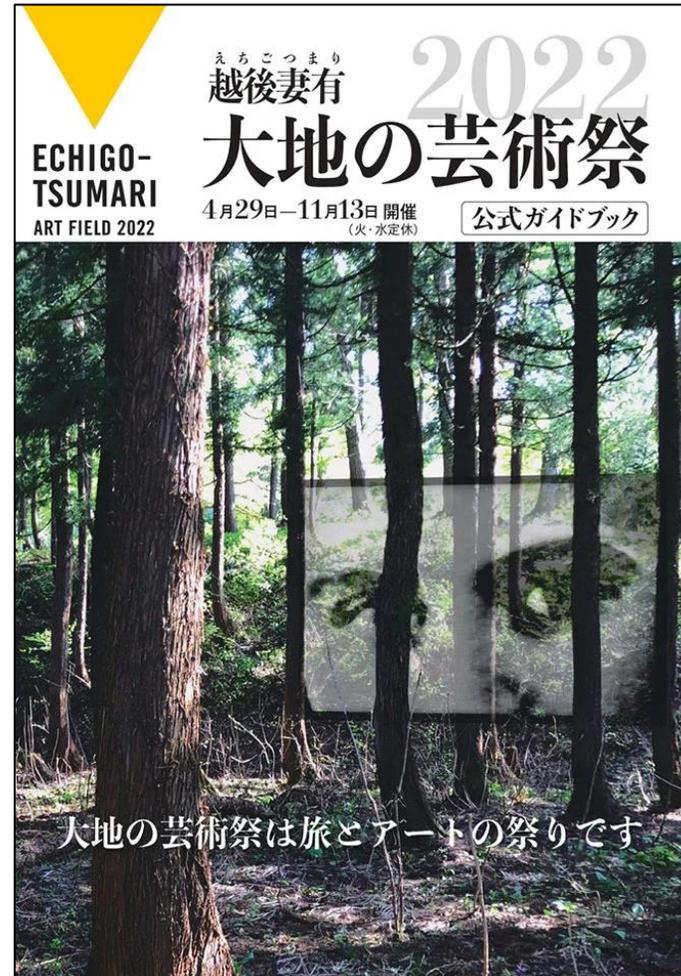
豊かなマンションライフのために
～高齢社会に負けない自主的なマンション管理の在り方を探る～



主催：  一般社団法人 日本マンション管理士会連合会
運営：  一般社団法人 神奈川県マンション管理士会

アンケートへの
回答はこちら 

参考にしたデザイン



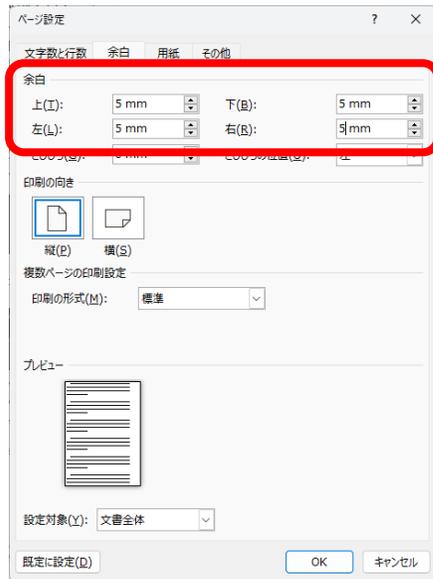
Wordの設定と操作方法

Wordの基本設定、テキストの挿入、画像の挿入

Wordの基本設定①

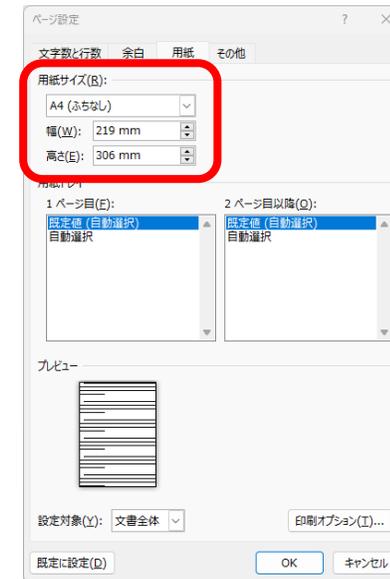
用紙サイズとマージンの設定

余白を5mm程度にする



- 「レイアウト」→「余白」→「ユーザー余白の設定」
- 上下左右の余白を5mm程度にする

フチなし印刷は余白ゼロ、幅・高さを+10mm



- 「レイアウト」→「サイズ」→「A4（ふちなし）」を選ぶ
- または「サイズを指定」で幅・高さを+10mmに設定する
- 余白はすべて「0mm」にする

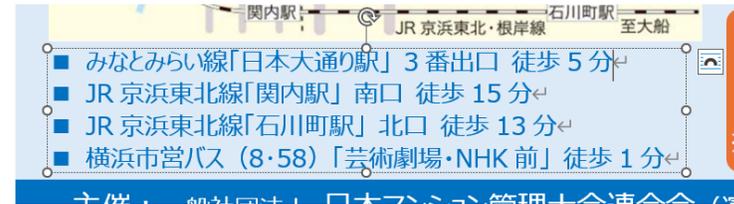
テキストの挿入①

基本的に文字はテキストボックスで挿入



- 「挿入」→「テキスト ボックス」→「シンプル」
- 1つ挿入したらコピー & ペーストで増やしていく
- Ctrlキーを押しながら枠のドラッグ & ドロップでコピーできる

行間隔はpx単位で設定する



- 「ホーム」→「段落の設定」
- フォントサイズ+2px程度が基本



テキストの挿入②

四角形枠での囲い方



- 「挿入」→「図形」→「正方形/長方形」を挿入
- 右クリックで「テキストの挿入」

丸枠での囲い方



- 「挿入」→「図形」→「楕円」を挿入
- 右クリックで「テキストの挿入」

テキストの挿入③

吹き出しの挿入



- 「挿入」→「図形」→「吹き出し: 円形」を挿入
- 右クリックで「テキストの挿入」

テキストの挿入④

テキストボックスに後から枠を追加する



- テキストボックスを選択してメニューバーの「図形の書式」
- 「図形の塗りつぶし」と「文字の塗りつぶし」で色を選択
- 「文字の配置」で「上下中央揃え」を選択

枠の形を変える



- 枠を選択してメニューバーの「図形の書式」
- 「図形の編集」→「図形の変更」で希望する図形をクリック

テキストの挿入⑤

フォント選びと文字の大きさ

明朝体とゴシック体を使い分ける

令和6年度第17回全国マンション管理士 2024
合同研修会 in 横浜大会
2024年10月4日(金)開催 研修テキスト

豊かなマンションライフのために
～高齢社会に負けない自主的なマンション管理の在り方を探る～

主催: 一般社団法人 日本マンション管理士会連合会
運営: 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会

アンケートへの
回答はこちら

文字の大小にメリハリをつける

日本マンション管理士会連合会
令和6年度第17回 全国マンション管理士合同研修会 in 横浜大会

豊かなマンションライフ
のために

高齢化社会に負けない自主的なマンション管理の在り方を探る

令和6年 10 / 4 金
9:15~16:45 / 開場 8:45
ワークピア横浜 2F

参加費 無料

YouTube ライブ配信
<https://www.nikkanren.org/tv/>
※申込不要。どなたでもご参加いただけます。

会場案内図

基調講演 横浜市立大学教授 齊藤 広子 氏
「自主的なマンション管理を考える」

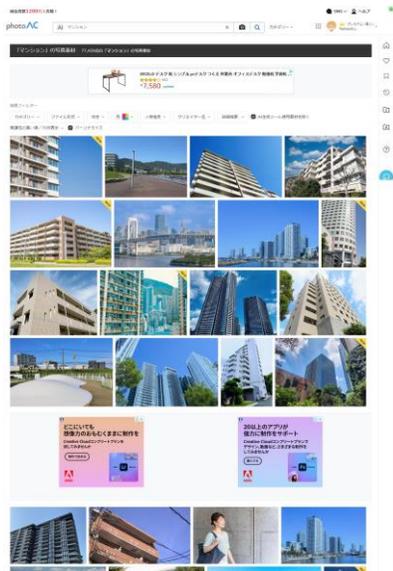
お申し込みは Web フォームで
<https://www.nikkanren.org/yokohama2024/>
※日配連の登録管理士のみお申し込みいただけます。

主催: 一般社団法人 日本マンション管理士会連合会 (運営: 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会)
後援: 国土交通省、神奈川県、横浜市建築局、公益財団法人 マンション管理センター、独立行政法人 住宅金融支援機構

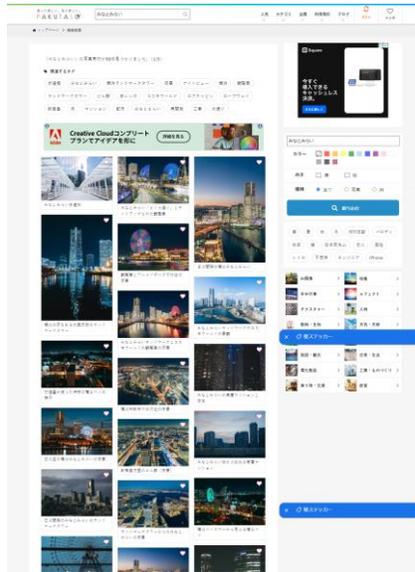
画像の挿入①

画像の入手方法

フリー画像を利用



(写真AC)



(ぱくたそ)

- 利用規約で商用利用が可能であることを必ず確認
- 例：写真AC、イラストAC、シルエットAC、ぱくたそ

ネットで公開されている画像を利用



- 著作権者から使用許諾を必ず得る
- 加工する場合はその旨の承諾も得る

画像の挿入②

自作する



(PowerPointでの自作例)

- 参考にした画像：<http://www.oisii-net.co.jp/tensin/chinatown%20map.htm>
- 自分で撮影した写真の場合、映り込んだ人の顔にモザイクをかける等の配慮が必要（肖像権、個人情報保護）

画像の挿入



- 「挿入」→「画像」→「このデバイス…」で画像を挿入
- マウス操作で適切なサイズ・位置に調整する
- 印刷用の場合は出来るだけ高解像度の画像を使用する

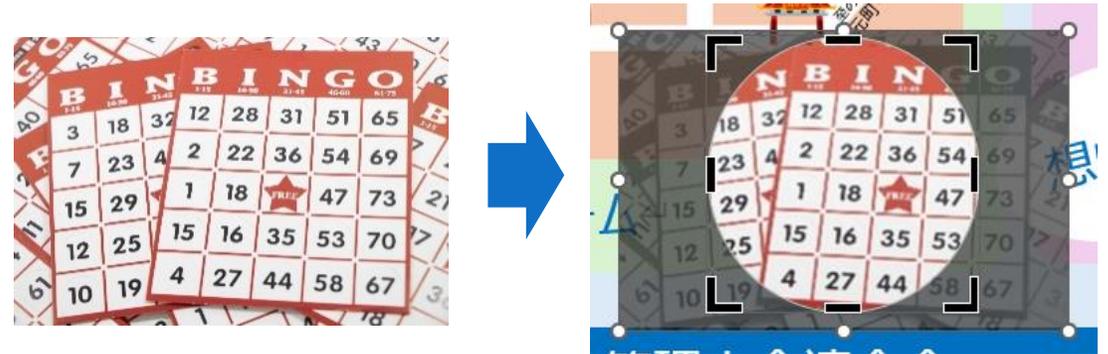
画像の挿入③

画像のトリミング



- 画像を選択
- 画像を右クリック→「トリミング」で適切なサイズにトリミング

画像を図形に合わせてトリミング



- 画像を選択
- 「図の形式」→「トリミング」→「図形に合わせてトリミング」で「楕円」を選択
- 画像を右クリック→「トリミング」で適切なサイズにトリミング

画像の挿入④

フリーの画像編集ソフト「GIMP」での方法

グラデーションを付ける



- 「レイヤー」→「新しいレイヤーの追加」
- 「ツール」→「描画ツール」→「グラデーション」
- 描画色「白」で「描画色から透明」でグラデーションをかける

足りない背景を伸ばす



- 「画像」→「キャンパスサイズの変更」で縦を適当に伸ばす
- 引き伸ばしたい背景の一部を選択してコピー & ペースト
- 貼り付けられたレイヤーを「ツール」→「変形ツール」→「拡大・縮小」で縦に伸ばす

画像の挿入⑤

他の図形の下にある画像の選択方法



- 「ホーム」→「選択」→「オブジェクトの選択と表示」
- 上の図形の表示を消して、下の画像を選択
- 作業後に上の図形の表示を戻す

画像の位置・サイズの微調整



- 画像を右クリック→「レイアウト詳細設定」
- 「位置」のタブで「右方向の距離」と「下方方向の距離」を調整
- 「サイズ」のタブで「高さ」と「幅」を調整



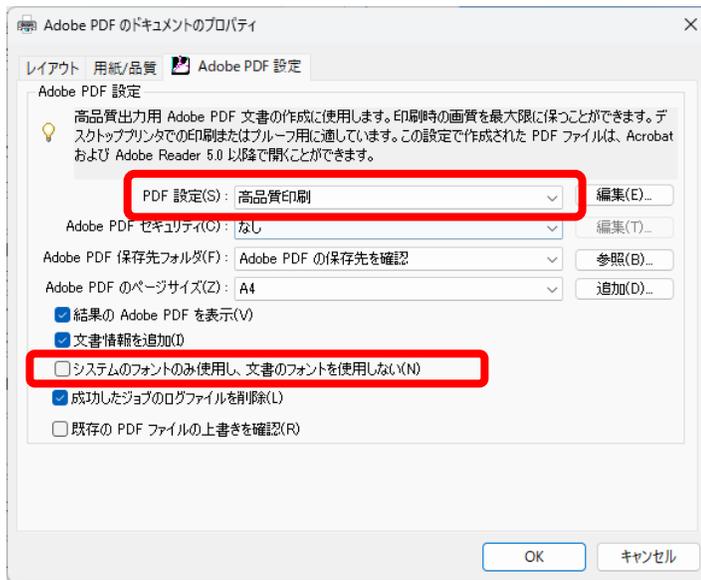
印刷用PDFの作成方法

最終稿が完成した後の印刷用PDFの作成方法

印刷用PDFの作成方法

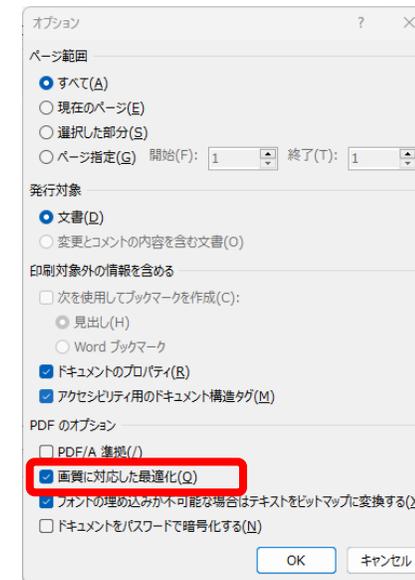
最終稿が完成した後の印刷用PDFの作成方法

Acrobatなら「高品質印刷」



- 「ファイル」→「印刷」→「Adobe PDF」
- 「プリンターのプロパティ」で「高品質印刷」を選ぶ
- フォントに関するエラーになるときは、「システムのフォントのみ使用し、文書のフォントを使用しない」のチェックを外す

エクスポートなら「画質に対応した最適化」

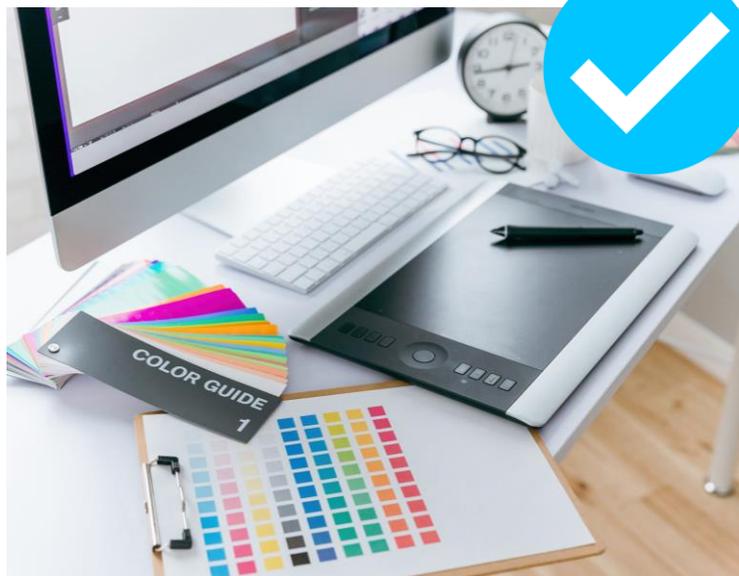


- 「ファイル」→「エクスポート」→「PDF/XPSの作成」
- 「オプション」ボタンをクリックして「画質に対応した最適化」にチェックする

まとめ

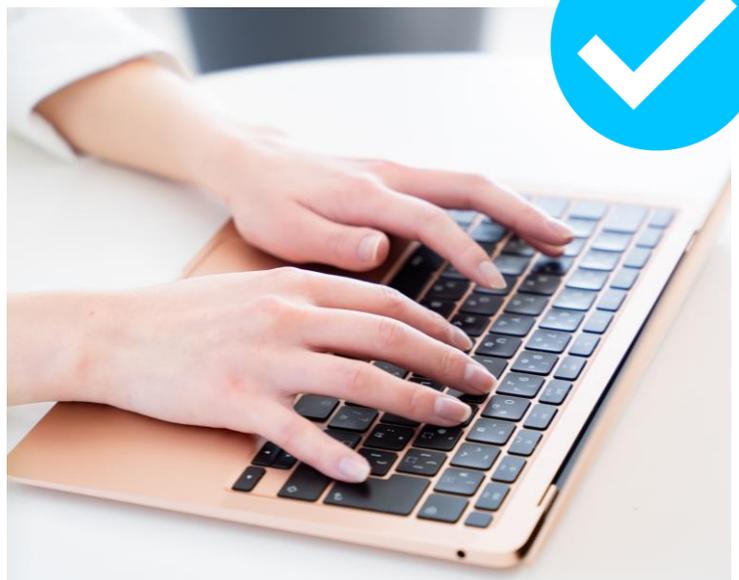
事務所紹介やイベント告知のためのパンフレット作りのノウハウを学んだ

パンフレットのデザイン手法



- 手本にするデザインをネット等で探す
- 意匠権の侵害にならない程度に参考にする

Wordの設定と操作方法



- 余白を5mm程度にする、フチなし印刷は余白ゼロ、幅・高さ+10mm
- 画像を圧縮しない設定にする
- テキストボックス、画像のトリミング等

印刷用PDFの作成方法



- Acrobatなら「高品質印刷」
- Wordのエクスポートなら「画質に対応した最適化」